

## BATIMENT AGRICOLE COLLECTIF

### DOSSIER DE CANDIDATURE



Ce projet est soutenu par :



**Communauté de Communes de  
la Vallée du Garon**

Parc d'activités de Sacuny  
262 rue Barthélémy Thimonnier  
69530 Brignais

Tél. 04 72 31 78 72  
contact@cc-valleedugaron.fr

En partenariat avec la Chambre d'Agriculture du Rhône



## 1. PRESENTATION GENERALE DU (DES) CANDIDAT(S)

*Si concerné, à remplir par chaque associé*

	<b>ASSOCIE 1</b>	<b>ASSOCIE 2</b>
Nom et Prénom		
Tel		
Mail		
Date de naissance		
Adresse		

### Situation familiale

	<b>ASSOCIE 1</b>	<b>ASSOCIE 2</b> <i>(si concerné)</i>
	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Concubinage <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e)
<b>Nombre de personnes à charges</b> <i>(y compris les enfants, préciser leur âge)</i>		
<b>Votre conjoint(e) participe-t-il (elle) à votre projet ?</b>	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

## Situation professionnelle

	<b>ASSOCIE 1</b>	<b>ASSOCIE 2</b> <i>(si concerné)</i>
<b>Vous êtes :</b>	<input type="checkbox"/> Chef d'exploitation <input type="checkbox"/> Double activité <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Indépendant(e) <input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi - <i>Date d'inscription à Pôle Emploi :</i> <input type="checkbox"/> Autre – <i>Précisez :</i>	<input type="checkbox"/> Chef d'exploitation <input type="checkbox"/> Double activité <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Indépendant(e) <input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi - <i>Date d'inscription à Pôle Emploi :</i> <input type="checkbox"/> Autre – <i>Précisez :</i>
<b>Votre conjoint(e) :</b>	<input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Indépendant(e) <input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi - <i>Date d'inscription à Pôle Emploi :</i> <input type="checkbox"/> Autre – <i>Précisez :</i>	<input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Indépendant(e) <input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi - <i>Date d'inscription à Pôle Emploi :</i> <input type="checkbox"/> Autre – <i>Précisez :</i>

## 2. PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE, SI EXISTANTE

Raison sociale	
Forme juridique	
Activité	
Adresse du siège social	
Date de création	
Nombre d'associé(s)	
Nombre de salarié(s)	

**ASSOCIE 1 : nom**

- **Présentez votre parcours professionnel**
  
- **Diplômes en lien avec le projet d'installation / de développement de votre activité**
  
- **Formations suivies en lien avec le projet d'installation / de développement de votre activité**
  
- **Expérience professionnelle ou personnelle en lien avec le projet**

**ASSOCIE 2** (*si concerné*) : **nom**

- **Présentez votre parcours professionnel**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Diplômes en lien avec le projet d'installation / de développement de votre activité**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Formations suivies en lien avec le projet d'installation / de développement de votre activité**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Expérience professionnelle ou personnelle en lien avec le projet**

## 4. PRESENTATION DU PROJET

**Décrivez les productions prévues :**

**Précisez les méthodes de production :**

**Avez-vous / aurez-vous des besoins en irrigation ?**

*Si oui, comment y répondez-vous / prévoyez-vous d'y répondre ?*

**Labellisation(s) : obtenues / en cours / à obtenir**

**Foncier :**

- **Surfaces déjà cultivées : superficies et localisation**
  
- **Surfaces complémentaires à rechercher :**
  
- **Ou surfaces à rechercher pour permettre l'installation :**

## Emploi

- **Employez-vous des salariés ? Des saisonniers ?**
  
- **Prévoyez-vous d'employer des salariés et/ou des saisonniers ?**

## Faites-vous ou prévoyez-vous une transformation de vos produits ?

*Si oui, précisez le type de transformation, si recours à une prestation,...*

## Circuits de commercialisation

**!! Rappel :** *le bâtiment n'étant pas prévu pour accueillir du public, la vente sur place est interdite. Seul le retrait de panier (sous l'entrée couverte du bâtiment) est possible.*

- **Détaillez les circuits de commercialisation envisagés et les clientèles ciblées**
  
- **Précisez les outils / supports de commercialisation envisagés (sites internet, plates-formes de vente en ligne,...)**
  
- **Envisagez-vous de faire du retrait de panier sur le site du bâtiment agricole collectif (en extérieur uniquement) ?**

*Si oui, à quelle fréquence ?*

## 5. STADE D'AVANCEMENT DU PROJET

- **Avancée du projet :**
  
- **Quel(s) accompagnement(s) mobilisez-vous sur votre projet :**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Date d'installation souhaitée dans le bâtiment :**

## 6. IMPLICATION DANS DES DYNAMIQUES COLLECTIVES

**Prévoyez-vous d'adhérer :**

	Précisez
à une CUMA	
à un / des organisme(s) de développement et d'accompagnement technique	
à une ODG	
à un GIEE	
autre(s) structure(s)	

**Quelles sont vos motivations pour installer votre siège d'exploitation sur la CCVG, et, plus particulièrement, dans le bâtiment agricole collectif ?**



### ATELIER DISPONIBLE

**Loyer annuel : 3 440 €**

#### **Rappels :**

- Les ateliers seront loués **vides**. Il revient à la charge du locataire d'équiper son atelier en fonction de ses besoins (cuves, chambres froides, etc).
- Le locataire devra s'assurer de leur démontage à la libération des locaux.
- Chaque locataire devra prendre ses abonnements d'eau, d'électricité pour l'atelier et d'accès internet pour l'espace administratif.
- Un local technique pour les produits phytosanitaires, commun aux trois exploitations, sera mis à disposition. Chaque locataire devra se doter de sa propre armoire de stockage de produits phytosanitaires, si son activité le nécessite.

#### **Rappels techniques sur la halle et ses ateliers :**

Hauteurs de la halle :

- 7,33m au point de le plus bas
- 10,53m au faîtage
- Dimensions : 10,09m x 15,24m

Charge maximale au sol : 1,5 t/m<sup>2</sup>

L'atelier dispose d'une porte sectionnelle (hauteur : 4m ; largeur : 3,5m) et d'une porte d'accès classique.

Chaque atelier dispose d'arrivées d'eau et d'électricité.

- Eau (trois points d'eau) : débit 4m<sup>3</sup>/h possible 5m<sup>3</sup> en surcharge ponctuelle.
- Electricité : triphasé 36 KVA

#### **Equipements et matériel**

Décrivez le matériel et les équipements (de production, stockage, transformation,...) à installer dans l'atelier avec leurs caractéristiques techniques, les contraintes éventuelles (évacuation, ventilation,...) ainsi que les modalités d'installation (fixation au mur,...),...

**!!** Tout aménagement et toute installation de matériel ou équipement sera soumis à accord préalable de la CCVG. Le coût des travaux d'installation de vos équipements sera à vos frais.

**Souhaitez-vous installer une mezzanine ?**  OUI  NON

**Si oui, préciser pour quelle(s) utilisation(s) :**

*Pour chaque atelier, il sera possible d'installer une mezzanine.*

- *Hauteur minimale à laquelle peut être positionnée la mezzanine : 3,40 m*
- *Hauteur sous charpente au point bas : 3,20m*

*Les informations relatives à la capacité de charge de cet équipement seront communiquées à la demande*

### **Chariot élévateur**

La CCVG envisage de mettre à la disposition des locataires du bâtiment un chariot élévateur (selon des conditions financières à déterminer).

- **seriez-vous intéressé(s) ?**  OUI  NON
- **Si oui, précisez pour quels besoins (types de matériel à transporter, hauteur) :**
- **A quelle fréquence ?**

**HANGAR : Précisez les engins agricoles / matériels qui seront stockés dans le hangar, en indiquant les dimensions :**

**Rappel :**

- *Hauteur du hangar : faitage = 6,27 m / point le plus bas = 4,68m*
- *Longueur de chaque espace : 9,80m*
- *Largeur de chaque espace : 3,62 m*
- *Charge admissible : 1,5 t/m<sup>2</sup>*

## 8. ORGANISATION ET MONTAGE JURIDIQUE DU PROJET

**Détaillez l'organisation de votre projet d'installation agricole ainsi que son montage juridique.**

## 9. MONTAGE FINANCIER ET COMPTABILITE PREVISIONNELLE

**Bénéficiez-vous / avez-vous bénéficié / allez-vous solliciter la DJA ?**

OUI       NON

Si oui, joindre le(s) justificatif(s)

**Quels investissements prévoyez-vous ?**

**Quels financements avez-vous prévus / prévoyez-vous ?** *Prêts, subventions, accompagnement, caution morale,...*

**Avez-vous établi une comptabilité prévisionnelle ?**  OUI       NON

Si oui, merci de joindre, en annexe à ce dossier, votre comptabilité prévisionnelle.

## 10. OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT

**Quelle taille cherchez-vous à donner à votre entreprise ?**

**A 3 ans / 5 ans / 10 ans**

- ⇒ En termes de foncier à travailler, de volumes de productions, de diversification, de bâtiment, d'emplois,...

**Identifiez-vous des freins à ces objectifs de développement ?**

*Si oui, comment envisagez-vous d'y remédier ?*

**Dans cette perspective, comment vous projetez-vous par rapport à votre implantation dans le bâtiment agricole collectif ?**

## 11. BESOINS EN FORMATION

**Dans quels domaines pensez-vous avoir besoin de formations ou d'accompagnements techniques suite à votre installation ?**

**Comment prévoyez-vous de répondre à ce(s) besoin(s) ?**

## 12. BESOINS EN LOGEMENTS AGRICOLES

**Avez-vous des besoins en logement ?**  OUI  NON

*Remarque : à ce jour, la CVG n'est pas en mesure de vous proposer un logement. Elle a, par contre, engagé une réflexion afin de mieux connaître les besoins en logements agricoles et chercher des solutions pour y répondre.*

Si oui, précisez :

	Combien ?	Type de logement (studio/T2/T3/...)	A quelle échéance ?
pour vous-même ?			
associé ?			
un / des salariés ?			
des saisonniers ?			

## 13. PIECES A JOINDRE A VOTRE CANDIDATURE

- Dossier de candidature complété et signé
- Comptabilité prévisionnelle
- Carte(s) d'identité ou passeport ou titre de séjour
- Curriculum vitae
- Les statuts de votre entreprise, dont le siège social sera domicilié dans le bâtiment agricole collectif, si existante.
- Justificatif de DJA

Je, soussigné....., certifie que toutes les informations fournies dans ce dossier de candidature sont exactes

Fait à .....

Le .....

Signature :

### RGPD

Les informations recueillies dans le cadre de cette candidature sont enregistrées dans un fichier informatisé par le pôle Aménagement territorial de la CCVG pour l'évaluation des candidatures à l'installation dans le bâtiment agricole collectif.

Les données personnelles sont conservées pendant une durée de 3 ans maximum.

Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants :

- L'équipe du Pôle Aménagement territorial.
- L'interlocuteur de la CCVG à la Chambre d'Agriculture du Rhône.
- Les membres du comité de sélection pour le processus de sélection des candidatures.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données ([dpo@cc-valleedugaron.fr](mailto:dpo@cc-valleedugaron.fr)).

Vous pouvez retirer à tout moment votre consentement au traitement de vos données. Vous pouvez également vous opposer au traitement de vos données. Consultez le site [cnil.fr](http://cnil.fr) pour plus d'informations sur vos droits.