



Appel à projet

La Communauté de communes de la vallée du Garon
lance un appel à manifestation d'intérêt pour la **commercialisation d'un local d'activité**

Local commercial

Sept Chemins

4 Avenue du Général Brosset - 69390 Vourles

Caractéristiques du local

- **Adresse** : 4 Av. du Général Brosset, 69 390 Vourles
- **Surface** : 55 m² (sanitaire compris)
- **Usage** : activité commerciale, artisanale ou prestation de service
- **Accessibilité** : Accès PMR ; 2 places de parking dédiées
- **Dessertes routières proches** : A450, A7
- **Bail** : 3/6/9
- **Montant du loyer** (annuel hors charges) : 9 150 € HT
- **Caution** : 3 mois de loyer HT
- **Charges annuelles** : 516 € HT

Loyer révisé annuellement au jour anniversaire de la prise de bail : indice des loyers commerciaux.

Photographies du local



Objectifs de l'AMI

- Favoriser l'implantation d'entreprises locales ou de nouveaux projets économiques
- Valoriser ce local en facilitant une installation rapide

Profil recherché

Entreprise ou artisan souhaitant s'implanter ou développer une activité de production ou de prestation de service compatible avec le règlement de la zone.

Dossier de candidature à fournir

- Présentation de l'entreprise ou du porteur de projet
- Description de l'activité envisagée et modèle économique associé
- Justificatifs administratifs (extrait Kbis, statuts, etc.)
- Calendrier prévisionnel d'installation / début de l'activité

Modalités et calendrier

Date limite de réception des candidatures : 15/09/2025

Envoi des candidatures par mail à : m.brousse@cc-valleedugaron.fr

Renseignements

Pour tout renseignement, merci de contacter :

Communauté de communes de la Vallée du Garon
Pôle Développement Economique
Matthieu Brousse
m.brousse@cc-valleedugaron.fr - 06 15 28 43 62