



## Élaboration d'une stratégie et d'un plan d'action communautaire pour favoriser l'installation et le maintien de l'agriculture

La conduite de cette démarche a bénéficié du soutien de :



# **DIAGNOSTIC**

**Les atouts et faiblesses du territoire  
pour l'installation et le maintien de  
l'agriculture**



- **Les grands enjeux identifiés**
  - **Par rapport aux exploitations**
    - L'accès au foncier
    - L'accès au logement
    - L'accès aux outils de production
    - Le contexte de la production
    - L'accès aux débouchés
    - L'évolution du métier d'agriculteur
  - **Par rapport à l'environnement externe**
    - Le rôle des politiques locales
    - La protection de l'environnement
    - L'attractivité du territoire



- **Les exploitations : tendances sur les 30 dernières années :**
  - Un nombre d'exploitations en baisse,
  - avec une tendance à l'agrandissement, même si elles restent de petite taille par rapport à la moyenne nationale (26 ha vs 55 ha)
  - Une main d'œuvre totale en baisse mais qui augmente par exploitation,
  - une surface agricole utile qui a connu une diminution « contenue »



## • Les exploitations : quelques constats d'ensemble

- 43 sièges d'exploitation sur la CCVG en 2016
- Une agriculture diversifiée, reflet de la morphologie du territoire
- Rôle structurant des exploitations dans l'aménagement du territoire
- Mais des exploitations aux surfaces morcelées et dispersées
  
- Une commercialisation privilégiant les circuits courts
- Près d'une dizaine d'exploitations en bio (et 2 projets de conversion)
  
- Une quinzaine d'installations depuis 2009 (dont 2 transmissions)
- Mais des départs en retraite dans les prochaines années, sans que la transmission ne soit assurée



## • L'accès au foncier

### • FAIBLESSES

- Friches : délaissés ou mises en réserve (contexte périurbain)  
✓ *conséquences : décharges sauvages...*
- Pression foncière (contexte périurbain) => précarité des conditions d'accès et conflits d'usage
- Concurrence des chevaux de loisirs
- Un grand nombre de propriétaires qui complexifie la gestion des exploitations

### • ATOUTS

- Des dynamiques d'acquisitions publiques qui se mettent en place
- PENAP => engage la protection des terres agricoles et naturelles à très long terme (sous réserve d'une réelle affectation à la production agricole)



## • L'accès au logement

### • FAIBLESSES

- Loyers élevés (contexte périurbain) => logement inaccessible pour s'installer ou partir à la retraite
- Des cédants qui conservent leur logement (logique de patrimoine familial) => quel logement pour les agriculteurs qui s'installent?
- Difficultés d'accès aux logements agricoles pour les nouveaux agriculteurs → nécessité de construire, d'où risque de mitage des espaces agricoles

### • ATOUTS

- Existence du PLH => mobilisation de logements dans ce cadre **à réfléchir**
- Dispositions à travailler dans les nouveaux règlements de PLU



- **L'accès aux outils de production**

- **FAIBLESSES**

- Des bâtiments existants peu utilisés ou ayant perdu leur usage agricole (notamment suite à des cessations d'activité)
- Difficultés d'accès aux bâtiments pour les nouveaux agriculteurs → nécessité de construire, d'où risque de mitage des espaces agricoles
- Diversité des productions pouvant rendre complexe la mise en commun de matériel

- **ATOUS**

- Réseau d'irrigation bien structuré...mais vieillissant
- Des prêts de matériels entre agriculteurs
- Des démarches collectives : CUMA, outils de transformation collectifs (existants ou en projet)
- Des espaces réservés dans certains PLU pour faciliter la construction de bâtiments techniques agricoles



- **Le contexte de la production**

- **FAIBLESSES**

- Conflits d'usage : circulation difficile pour les engins agricoles qui contraint l'organisation du travail et augmente les risques d'accident
- Conflits de « voisinage » et incivisme : incivisme des randonneurs,... et problématique des vols (production et matériel d'irrigation); réactions des habitant-e-s par rapport à l'utilisation de traitements; Dépôts sauvages importants

- **ATOUTS**

- Proximité avec les consommatrices / consommateurs
- Travail de recensement sur les obstacles à la circulation des engins → sensibilisation des collectivités pour améliorer les aménagements



## • L'accès aux débouchés

### • FAIBLESSES

- Concurrence des revendeurs sur les marchés (produits beaucoup moins chers que les produits locaux) => fruits, notamment
- Diminution des prix de vente VS augmentation des coûts de production

### • ATOUTS

- Des dynamiques collectives : magasins de producteurs, marché de producteurs à la ferme, drive paysans, coopératives
- Des marchés dynamiques sur le territoire de l'ouest lyonnais – dont marchés de producteurs (à renforcer par une démarche de labellisation type « marché de producteurs de pays »)
- AMAP
- Proximité de Lyon, qui favorise la vente en circuits courts
- Marque collective
- AOC Coteaux du Lyonnais
- Une demande forte en productions AB
- Vente directe sur les exploitations



## • L'évolution du métier d'agriculteur

### • FAIBLESSES

- Difficulté de s'installer pour des porteurs de projet hors cadre familial : nécessité de mûrir son projet, investissements importants à réaliser, acceptation du projet et de la personne par le monde agricole.
- Des projets « atypiques » qui connaissent des difficultés supplémentaires
- Des compétences complémentaires à acquérir / développer (vente, transformation,...)
- Inadéquation entre les productions des cédants (et dans certains cas : qualité agronomique des sols) et les projets d'installation

### • ATOUTS

- Des « parrainages » pour soutenir l'installation
- Accompagnements à l'installation et à la transmission (café installation/transmission, formations,...)
- Des porteurs de projet souhaitant s'installer sur le territoire
- Un espace test en archipel qui se met en place
- Une travail sur la gestion territoriale des emplois et des compétences (plan d'action en cours d'élaboration)



## • Le rôle des politiques locales

### • FAIBLESSES

- des politiques européennes inaccessibles sans contreparties publiques nationales, avec des procédures lourdes...mais représentent une opportunité de financement
- Une ingénierie financière de plus en plus complexe, à développer

### • ATOUTS

- Une volonté intercommunale d'accompagner et de promouvoir la filière agricole sur son territoire
- Une politique de valorisation des filières locales (ex : Marque collective...)
- Des politiques structurantes et des outils de financement territorialisés à l'échelle de l'Ouest lyonnais (PSADER-PENAP) => mais vigilance quant aux évolutions des politiques régionales et départementales



- **La protection de l'environnement**

- **LES ENJEUX D'ADAPTATION DES PRATIQUES AGRICOLES :**

- Protection de la ressource en eau (80 000 personnes alimentées en eau potable)
- En termes de lutte contre les inondations (zones humides, zones d'expansion des crues,...)
- En termes de protection de la biodiversité (identification des zones à protéger)

- **ATOUS**

- Des agriculteurs engagés dans une agriculture raisonnée
  - Des agriculteurs intéressés, ou qui se questionnent, pour se convertir au bio
  - Des jeunes qui s'installent en bio (un tiers des installations, sur des productions très variées)
  - Une demande en produits bio locaux sur le territoire pas entièrement satisfaite
  - Accompagnement de l'ARDAB, du SMAGGA (MAEC) pour améliorer ses pratiques
- ➔ Territoire sensible à la protection de l'environnement



## • L'attractivité du territoire

- Des dynamiques collectives à renforcer sur tout le territoire pour faciliter l'installation et créer un territoire accueillant
- Une animation et des acteurs impliqués sur le territoire (Maison de l'agriculture, animations à l'échelle du Syndicat de l'Ouest Lyonnais)
- PENAP
- Marque collective
- AOC Coteaux du Lyonnais
- Proximité de la métropole lyonnaise
- Des consommateurs disposant d'un bon pouvoir d'achat et sensibilisés aux circuits courts