



## CONTACT

### Mattieu BROUSSE

m.brousse@cc-valléedugaron.fr  
06 15 28 43 62

Pôle Développement économique  
Communauté de communes  
de la vallée du Garon

PA des Ronzières / Brignais

# Le SAE

## SCHÉMA D'ACCEUIL DES ENTREPRISES – COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DU GARON

Afin de développer une offre d'accueil adaptée aux besoins des entreprises et à leur « parcours résidentiel » sur le territoire, les élus de la Communauté de communes de la vallée du Garon ont élaboré en 2014 un Schéma d'Accueil des Entreprises.

### LES OBJECTIFS DU SAE

Stratégie d'accueil des entreprises basée sur la différenciation des sites d'accueil, le SAE est un outil d'aide à la décision pour des implantations adaptées. Au regard des enjeux d'accessibilité, d'offre de services répondant aux besoins des salariés, d'optimisation foncière et de limitation des conflits d'usage, le SAE vise à :

- Répondre aux **besoins des entreprises** : localisation, aménagement, taille des parcelles, services ...
- Favoriser le **parcours d'entreprise**
- Garantir un **maillage équilibré** du territoire communautaire
- Définir des **modes d'intervention adaptés** à chaque site, ciblés et hiérarchisés **dans le temps**



Parcs d'activité de Chaponost

### LE SAE EN ACTION

-  **Programmer** l'offre d'accueil : optimiser et densifier les sites d'accueil existants, anticiper les futurs développements, ...
-  **Proposer** une offre immobilière diversifiée : locaux d'activités, tertiaire, terrain nu, immobilier dédié, ...
-  **Garantir** le maintien de la qualité des sites d'accueil, y compris les plus anciens, par la mise en œuvre d'un plan de requalification progressif
-  **Impulser** de nouveaux services aux entreprises et aux salariés
-  **Fédérer** l'ensemble des acteurs économiques du territoire dans une démarche de gouvernance et d'animation partenariales

### LA VALLÉE DU GARON EN CHIFFRES

**19** parcs d'activité communautaires  
soit **340** hectares de foncier à vocation économique  
**3 700** entreprises en activité

**14 000** emplois salariés  
**+ 10 %** d'emplois entre 2008 et 2018  
Un ratio emplois / actifs **> 1**



PA des Aigais / Brignais

# Carte des zones d'activités de la CCVG

## VOCATION

- Pôles métropolitains**  
 PME / PMI services supérieurs aux entreprises / ingénierie, unités de productions à valeur ajoutée, services à l'industrie, services aux usagers
  
- Parcs d'activités d'équilibre**  
 En vitrine : services aux entreprises et/ou fonctions administratives (sièges, R&D, ...)
   
 En arrière : PME / PMI mixtes, artisanat, unités de production
  
- Sites de proximité**  
 TPE, artisanat
  
- Offre urbaine**  
 Commerces, services

## SUPERFICIE & EMPLOI

- > 30 Ha  
 > 1 000 emplois
  
- De 15 à 30 Ha  
 De 700 à 1 000 emplois
  
- De 10 à 20 Ha  
 De 300 à 500 emplois
  
- < 13 Ha  
 < 300 emplois

●●●●●● Tram train Lyon > Brignais

— Axes routiers



## Communauté de communes de la vallée du Garon

Parc d'activité de Sacuny - 262 rue Barthélémy Thimonnier 69530 Brignais  
 Tél. 04 72 31 78 72  
 contact@cc-valleedugaron.fr  
 www.ccvalleedugaron.com

