

CONTACT

Matthieu BROUSSE

m.brousse@cc-valleedugaron.fr
06 15 28 43 62

Pôle Développement économique
Communauté de communes
de la vallée du Garon

CCVALLEEDUGARON.COM



Ilot Gare / ZA des Aigais

BRIGNAIS (69530) - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DU GARON - PORTE SUD-OUEST DE LYON



Au sein du nouveau quartier de la Gare, à 20 minutes du centre-ville de Lyon, disponibilité de deux immeubles de bureaux avec parking privés en sous-sol dans un environnement urbain mixte (logement, service, transport...).

Permis de construire obtenus et permis de tout recours.

OFFRE FONCIÈRE / IMMOBILIÈRE

2 535 m² de bureau divisibles avec plateau de 233 m².

DISPONIBILITÉ

Immédiate - 14 mois de travaux.

VOCATION

Bureaux tertiaire, locaux commerciaux. ERP possible.

ENTREPRISES PRÉSENTES

Proximité du centre-ville de Brignais et de son pôle de commerces et de services. Futur siège de l'Opac du Rhône. ZA des Aigais : Gl Events, Vision systems, Cheops technology...

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Brignais, porte sud-ouest de la Métropole lyonnaise



ACCESSIBILITÉ / DESSERTE



A 450
Liaison A6/A7/A47/A43



- Gares TER de Brignais
- Gare TGV de Perrache (15 min)
- Gare TGV de Part-Dieu (30 min)



Lyon Saint-Exupéry
à 35 min



- Lignes Cars du Rhône
- Desserte mode doux