

CCVALLEEDUGARON.COM

# Rapport d'activité 2016

Un territoire en action



# Sommaire



## L'institution

- Le territoire
- Les compétences
- Les commissions thématiques

## Un an d'actions et de projets

- Aménagement de l'espace
- Développement économique
- Développement touristique
- Environnement
- Agriculture
- Voirie et bâtiments
- Centre aquatique
- Accueil des gens du voyage
- Logement et cadre de vie
- Commande publique et affaires juridiques
- Finances

# Le territoire



La Communauté de Communes de la Vallée du Garon regroupe cinq communes de l'ouest Lyonnais :

- Brignais
- Chaponost
- Millery
- Montagny
- Vourles

Elle s'étend sur 50 km<sup>2</sup> et compte 29 865 habitants (population légale 2014)

# Les compétences



## Les compétences obligatoires :

- Aménagement de l'espace communautaire
- Développement économique et touristique

## Les compétences optionnelles :

- Protection et mise en valeur de l'environnement
- Création ou aménagement et entretien de la voirie d'intérêt communautaire
- Création, aménagement et gestion d'espaces nautiques
- Création et gestion de toute aire d'accueil préconisée par le Schéma départemental d'accueil des gens du voyage
- Logement et cadre de vie
- Gestion des bâtiments de gendarmerie
- Politique de la ville
- Agriculture

# Les commissions thématiques :



Les réflexions et les propositions d'actions à mener dans les différentes compétences sont élaborées au sein de six commissions thématiques :

- Commission **Développement économique et vie des entreprises** - présidée par Evelyne GALERA
- Commission **Aménagement de l'espace, environnement, agriculture** - présidée par Françoise GAUQUELIN
- Commission **Stratégie et prospective financières** - présidée par Serge FAGES
- Commission **Patrimoine et bâtiments communautaires** - présidée par Guy BOISSERIN
- Commission **Voirie communautaire** - présidée par Jean-Louis GERGAUD
- Commission **Sociale d'intérêt communautaire** - présidée par Marie-Claire PELTIER

En plus de ces commissions, des groupes de travail sont constitués pour traiter spécifiquement certains dossiers : pépinière d'entreprises, aires d'accueil des gens du voyage, espaces naturels sensibles, développement durable, agriculture, transports...

# Aménagement de l'espace



## Le Contrat de Développement Durable Rhône-Alpes (CDDRA)

Animé par le Syndicat de l'Ouest Lyonnais, le CDDRA a été arrêté par le comité syndical le 28 septembre 2011 (suivi d'une validation par le conseil régional en début d'année 2012).

En 2016, évolution de la contractualisation avec la Région qui passe désormais des contrats « au projet » avec les EPCI.

## Le projet territorial de l'Ouest Lyonnais en matière d'équipement commercial

Le Schéma de Développement Commercial à l'échelle de la Vallée du Garon définit des orientations en matière d'équipement commercial par polarité, fixe des préconisations aux PLU pour favoriser la diversité commerciale, mais également favorise le développement du e-commerce et des circuits courts.

## Mobilité, déplacement

Poursuite des travaux de réalisation du Schéma de circulation douce.

## Schéma de Cohérence Territoriale de l'Ouest Lyonnais

Réalisation du diagnostic et de l'état initial de l'environnement

# Développement économique



## Le Parc d'activités de Sacuny

Près de **180 entreprises** présentes au 31 décembre 2016, représentant plus de **1000 emplois**.

Commercialisation achevée.

## La pépinière d'entreprises

**9 entreprises** présentes au 31 décembre 2016, représentant **15 emplois**

Départ de 6 entreprises pour fin de convention d'occupation et arrivée de 1 entreprise.

Depuis son ouverture :

- la pépinière a accueilli **49 jeunes entrepreneurs** et permis la **création de 80 emplois directs**,
- 40 entreprises ont quitté la pépinière, 29 sont en activité dont 20 sur le territoire de la Vallée du Garon,
- 11 entreprises ont cessé leur activité,

Depuis 2009, la pépinière a reçu près de 500 candidatures spontanées.

# Développement économique



## Espace création d'entreprises

- **122 porteurs de projet accueillis** sur l'année, soit une moyenne de 11/mois (hors le mois d'août)
- **14 réunions d'information** : protection sociale du dirigeant TNS, performance commerciale, réussir ses premiers recrutements, optimisation de son BFR, financer sa croissance, ...
- **7 Ateliers collectifs** : retours d'expérience de chefs d'entreprise du territoire, témoignages anciens pépains, recouvrement et gestion du poste client, investissements productifs, profils de recrutement, ... etc
- **1 rencontre d'affaires** jeunes entreprises

## Schéma d'Accueil des entreprises

Les objectifs :

- Accompagner le développement des entreprises et des emplois sur la Vallée du Garon,
- Répondre aux différents besoins des entreprises (localisation, services, aménagement, taille des parcelles...),
- Favoriser le parcours d'entreprises au sein du territoire.

En 2016 :

- Poursuite des **actions de requalification** : ZA des AIGAIS (Brignais) pour 616 K€ ; actions diverses d'entretien et de valorisation des parcs d'activités (100 K€)
- **Acquisition du site « PARALU »** Zone des Ronzières à Brignais (portage EPORA) en vue d'un projet de dépollution / démolition / reconstruction pour l'accueil d'activités industrielles

# Développement économique



## Les partenariats « Développement Economique »

- Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon Métropole : animation de la pépinière d'entreprises
- Chambre des métiers et de l'artisanat Lyon-Rhône : animation de la pépinière d'entreprises
- Rhône Développement Initiative
- Fédération d'entreprises SOLEN
- Association Passerelle pour l'Emploi : aide au retour à l'emploi
- Syndicat de l'Ouest Lyonnais (SOL)
- La Marque collective « Monts et Coteaux du Lyonnais » : 140 adhérents, dont 14 sur la CCVG.

# Développement touristique



## Taxe de séjour

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2012, les touristes hébergés sur le territoire doivent s'acquitter du versement d'une taxe de séjour.

**Recettes 2016 : 16 k€**

## Partenariat avec l'Office de Tourisme Intercommunal de la Vallée du Garon (OTIVG)

La CCVG délègue les missions de service public d'accueil, d'information, d'animation et de promotion touristique du territoire de la Vallée du Garon à l'Office de Tourisme dans le cadre d'une convention annuelle d'objectifs.

- **Information et conseils** du public sur **4 points d'accueil** avec service occasionnel de billetterie
- **Communication et promotion touristique** : publications papier, lettre d'info, site internet, page Facebook...
- **Visites guidées** pour les groupes (adultes et enfants)
- « **Rendez-vous découverte** » : programme d'activités, d'avril à octobre
- Participation à des **événements** locaux
- **Recherche de partenaires** : 50 socio-professionnels, 39 associations.

# Développement touristique



## Partenariat avec l'Association de Développement Touristique du Lyonnais (ADTL)

L'ADTL assure une mission de coordination (veille à la cohérence globale de la stratégie touristique, mise en réseau des offices de tourisme, représentation auprès des partenaires extérieurs) et de promotion touristique du territoire des Monts et Coteaux du Lyonnais.

Ses actions de développement touristique sont réalisées dans le cadre d'une convention annuelle.

## Sentiers de randonnée

Entretien et aménagement du réseau PDIPR : 13 jours d'intervention des Brigades Vertes (entretien et débroussaillage des chemins).



## Espace Naturel Sensible de la Vallée en Barret

### PRÉSERVATION DES PATRIMOINES ET DES PAYSAGES (INTERVENTION DES BRIGADES VERTES) :

- **Suivis naturalistes** : oiseaux, papillons et chauve-souris
- **Entretien et restauration** des affleurements rocheux : 11 jours en décembre.

### ORGANISATION DE L'ACCUEIL DU PUBLIC :

- **Entretien et nettoyage du site** par les brigades vertes : 10 jours
- **Surveillance** du site par les agents de l'Office National des Forêts : 23 demi-journées
- **Données de fréquentation** (éco-compteur situé sur le chemin rural n°74 à Chaponost) : **24 à 30 000 visiteurs / an**

### PARTENARIAT AGRICOLE :

**Dispositif M.A.E.C** (Mesures Agro-Environnementales et Climatiques) : aides aux pratiques agricoles respectueuses de l'environnement.



## Espace Naturel Sensible des Landes de Montagny

### GESTION DES MILIEUX NATURELS :

- **Restauration** des landes suites aux incendies de 2015 (pâturage)
- **Gestion** du marais de Morlin
- **Ateliers participatifs** pour la fin de la révision du plan de gestion
- **Animation foncière** sur les Landes

Ces actions sont mises en œuvre par le Conservatoire des Espaces Naturels (CEN) de Rhône-Alpes

### SENSIBILISATION ET MISE EN VALEUR :

- **Suivi propreté** par les brigades vertes
- **Animations** scolaires et grand public

### REVISION DU PLAN DE GESTION

# Agriculture



## Prise de compétence

En novembre 2016, la CCVG se dote de la compétence « Agriculture »

Travail sur un état des lieux du territoire et l'**élaboration d'un plan d'actions** visant à :

- Permettre le maintien et le développement d'une agriculture dynamique et durable,
- Préserver et valoriser les espaces et les ressources naturelles du territoire,
- Assurer une gestion équilibrée du foncier agricole et environnemental.

## Partenariat avec les organismes professionnels agricoles

- Chambre d'agriculture du Rhône : Convention transférée au SOL pour l'animation territoriale sur les 4 communautés de communes
- Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (SAFER) : Veille foncière avec mise à disposition d'outils de connaissance du contexte foncier rural.
- Rencontre des agriculteurs de la CCVG pour l'émergence de projets dans le cadre du dispositif de financement PENAP-PSADER

## Grêle et calamités

Attribution de subventions aux agriculteurs-rices sinistré-e-s.

# Voirie & Bâtiments



## Voirie

### ENTRETIEN

Création en mai 2016 d'un **service de proximité « voirie »** (3 ETP) pour la gestion quotidienne de la voirie et de ses accessoires sur l'ensemble du territoire communautaire.

- **326 interventions** (de mai 2016 à mai 2017)
- **56% des demandes résolues dans la journée** (78 % dans la semaine ; 89 % dans le mois)

Budget annuel : **500 000 €**

### INVESTISSEMENT

Poursuite du programme de travaux d'investissement et d'entretien pour **2,5 M€**

- Accès AquaGaron (voirie et mode doux - chemin de la Lande)
- Opérations de requalification des centres-villes de Brignais et Chaponost
- Requalification de la zone d'activités des Aigais

## Bâtiments

Gestion des locaux des gendarmeries installées sur son territoire (BT Brignais et BMO Brignais)

Validation du **programme de réhabilitation/extension de la BT de Brignais** (800 000 €)

**Livraison du centre aquatique AquaGaron** inauguré en septembre 2016 (cf. infra)

# Centre aquatique



## Mise en service de l'équipement

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le choix du mode de gestion : DSP

Choix du délégataire : Equalia

Achèvement des travaux et remise des clés en août 2016

**Inauguration de l'équipement en septembre 2016**

### DIMENSIONNEMENT DU PROJET

- Espace intérieur d'activité : 3 457 m<sup>2</sup> dont 705 m<sup>2</sup> de plan d'eau réparti en 4 bassins (un bassin sportif de 6 lignes d'eau de 25m de longueur, un d'apprentissage de 150 m<sup>2</sup>, un bassin de loisir de 150 m<sup>2</sup> et une pataugeoire de 30 m<sup>2</sup>)
- Espace extérieur d'activité : 2 471 m<sup>2</sup>
- Emprise totale : 14 500 m<sup>2</sup>

### COÛT D'INVESTISSEMENT :

- Travaux (HT): 10,8 M€
- Honoraires et frais divers (HT): 1,8 M€
- Total (TDC): 15 M€

# Accueil des gens du voyage



## AMÉNAGEMENT, ENTRETIEN ET GESTION TECHNIQUE DES AIRES D'ACCUEIL DU TERRITOIRE

### Aire de passage du Bois des Cotes (Brignais)

Taux d'occupation moyen : **90 %**

### Aire de grand passage des Esses (Montagny)

**6 passages**, représentant 40 à 60 caravanes par passage d'une durée de 15 jours.

# Logement & cadre de vie



## Portage foncier et partenariat avec l'EPORA (Etablissement Public foncier de l'Ouest Rhône Alpes)

**3 actions majeures** engagées en 2016 :

- Lancement de consultation sur le site « Santoul » à Millery (29 logements dont 17 LLS)
- Appel à Manifestation d'Interêt Millery - Centralité (environ 49 LLS)
- Signature de trois conventions de veille : Millery Centralité 2 et Chaponost Centralité 2, Vourles Multisites

## Garantie d'emprunt des bailleurs sociaux

- **4 nouvelles opérations garanties** en offre nouvelle, pour un total de **62 logements** conventionnés (dont 14 logements en accession sociale).
- En cumulatif, **18 662 440 €uros d'emprunts garantis** depuis le début du PLH, soit près de 600 000 € rapportés en annuités moyenne de dette garantie.

# Logement & cadre de vie



## Soutien au développement de l'offre locative sociale

**5 nouvelles opérations** soutenues (subvention aux bailleurs), représentant un total de **155 logements supplémentaires**

## Accompagnement de l'ORU des Pérouses à Brignais

- Financement de **136 logements** (Ilôt 5 et ZAC de la Giraudière + Avenue de la Gare fléchés reconstitution de l'offre)
- Démarrage : 1ère phase de **démolitions** (allées n° 42, 44, 46, 48, 26 et 34)
- Démarrage de la **réhabilitation**
- Relogement : **172 ménages relogés** à la date (30 restants à reloger)

## Soutien à la primo accession sociale à la propriété

Le dispositif d'aide à l'accès à la propriété est **suspendu en 2016** en raison de la révision du PLH.

**Perspective 2017** : lancement du nouveau dispositif de soutien à l'accession. Ce dispositif a été redimensionné dans le cadre du PLH2 avec une étape de labellisation des opérations éligibles.

# Logement & cadre de vie



## Aide en ingénierie et financement des opérations de rénovation des logements privés

Avec l'appui de SOLiHA, **accompagnement de 7 ménages** propriétaires bailleurs ou propriétaires occupants pour un montant de 14072 €

Cet accompagnement concernent les ménages qui souhaitent :

- Réhabiliter et mettre aux normes leur logement
- Améliorer les performances thermiques
- Adapter les logements à la perte de mobilité.

## Transfert de la compétence « Politique de la ville »

**Création d'un service « Politique de la Ville »** (3 ETP) chargé de :

- Suivre le Contrat de ville CCVG-Ville de Brignais
- Suivre le Conseil citoyen du quartier Pérouses / Compassion
- Assurer la liaison avec l'opération de renouvellement urbain

# Commande publique & affaires juridiques



## Service commun Marchés publics et affaires juridiques

### Mise en place progressive en 2016 du service commun.

- Equipe constituée en 2017 de 4,2 ETP
- Déploiement de la solution web du logiciel métier MARCO au profit des 6 collectivités
- Appropriation des nouvelles règles de la commande publique

### Gestion des marchés publics de la CCVG et des communes membres

- 61 consultations (pour 101 lots) lancées en 2016
- 303 offres papier et 125 offres électroniques analysées
- mise en place des premiers groupements de commande (assurances, copieurs, transport, repas crèches et écoles...) pour des économies globales réalisées allant de 3 à 50 %

### Assistance juridique aux communes



## Retrospective 2008-2016 : synthèse des équilibres financiers

<b>SYNTHESE : ÉQUILIBRES FINANCIERS</b> <small>(en milliers d'euros)</small>	<b>CA 2014</b> Budget principal	<b>CA 2015</b> Budget principal	<b>CA 2016</b> Budget principal	Variations 2016/2015
RECETTES COURANTES DE FONCTIONNEMENT	19 847 689	19 972 353	19 864 037	-0,5%
DEPENSES DE GESTION	15 872 772	16 507 797	18 481 411	12%
<b>1- EPARGNE DE GESTION</b>	<b>3 974 918</b>	<b>3 464 556</b>	<b>1 382 626</b>	<b>-60%</b>
intérêts de la dette	26 774	48 546	132 950	174%
<b>2- EPARGNE BRUTE</b>	<b>3 948 144</b>	<b>3 416 010</b>	<b>1 239 644</b>	<b>-64%</b>
remboursement en capital (hors RA)	94 366	120 153	324 257	170%
<b>3- EPARGNE DISPONIBLE</b>	<b>3 853 778</b>	<b>3 295 857</b>	<b>915 387</b>	<b>-72%</b>
<b>DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>5 968 086</b>	<b>7 760 975</b>	<b>9 993 230</b>	
RECETTES D'INVESTISSEMENT	1 208 199	1 356 887	2 330 228	
<b>4- BESOIN DE FINANCEMENT</b>	<b>4 759 887</b>	<b>6 404 089</b>	<b>7 663 002</b>	<b>20%</b>
Emprunt (hors refinancement de dette)	0	4 000 000	4 000 000	
<b>7- EXCEDENT GLOBAL DE CLOTURE</b>	<b>1 803 673</b>	<b>2 674 595</b>	<b>-294 350</b>	
	0,3	1,4	8,3	capacité de désendettement
<b>ENDETTEMENT</b>	<b>1 021 000</b>	<b>4 899 936</b>	<b>10 269 936</b>	



## Retrospective 2008-2016 : en synthèse

**Chute de l'autofinancement** (-64% pour la CAF brute) en raison de plusieurs facteurs :

- **La stagnation des recettes** depuis 3 ans en-deça de 20 M€,
- **L'augmentation des dépenses (+ 2 M€)** sous le fait d'une augmentation du FPIC, conjuguée à une hausse des reversements fiscaux aux communes,
- **L'augmentation des remboursements de la dette (près de 300K€)** pour financer les programmes d'investissement.



## Le programme d'investissement 2016

EQUILIBRES FINANCIERS	CA 2015	CA 2016	
DEPENSES D'INVESTISSEMENT (opérations)	7 760 975	9 993 230	+28,8%
Moyens généraux logistique	125 462	100 399	
Aide au Tourisme	0	0	
Voirie	851 562	2 068 478	
BMO & Gendarmerie	38 619	45 673	
Divers (participation AFL en 2015, Rochilly en 2016)	19 000	12 034	
PLH / Aménagement	365 013	444 111	
Environnement / voies douces	343 950	402 578	
Centre Aquatique	5 834 744	6 282 185	
Gens du Voyage	35 066	276	
Avances aux communes Opérations en MO Unique	30 976	87 371	
Aménagement des Parcs d'Activités, requalification	113 396	547 121	
Acquisitions foncières-immobilières & travaux sur batiments Développement économique	3 186	3 005	

Le programme d'investissement 2016 a été conséquent avec :

- La fin de la construction du Centre Aquatique (6,3M€)
- Les opérations de requalifications de voiries urbaines et économiques (2,6 M€)
- L'aménagement urbain et l'environnement (850K€).



## Communauté de Communes de la Vallée du Garon

Parc d'activités de Sacuny  
262 rue Barthélémy Thimonnier 69530 Brignais

Tél 04 72 31 78 72 - Fax 04 72 31 78 96  
[contact@cc-valleedugaron.fr](mailto:contact@cc-valleedugaron.fr)

